

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

52/2022. (XI. 24.)

önkormányzati határozata

a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte és megtárgyalta** a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) **döntött arról**, hogy a Nyírmeggyes Község Önkormányzata és CherryDental Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. április 28. napján létrejött majd 2021. július 1. napján módosított bérleti szerződés 3) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3) A Felek a Bérlemény bérleti díjának összegét 100.000,- Ft/hó (azaz egyszázezer forint/hó) összegben állapítják meg, melyet a Bérelő havonta, előre köteles megfizetni a tárgyhónap 10. napjáig a Bérbeadó részére. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény közüzemi díjait a Bérbeadó viseli.

A Felek rögzítik, hogy a megállapított bérleti díj összege a változó energiaárak miatt 2024. január 1. napjától felülvizsgálandó.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente – először 2024. évben - a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni.

A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert a 2) pont szerint módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 5.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Bérelő (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző